

RIŚ.6733.3.2020



**DECYZJA Nr 1/2021  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI  
CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 listopada 2020 roku,

**ustalam  
lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie części istniejących rowów leśnych i urządzeń wodnych jako część zadania: „Wykonanie projektu obiektów małej retencji wodnej na terenie leśnictwa Cerańów, Kurowice, Repki, Przeździatka Nadleśnictwa Sokołów”, na działkach o nr ew. 1661, 1660, 1656, 1657, 1666, 1667 i 1668, położonych w miejscowości Kurowice, gmina Sabnie.

**1. Rodzaj inwestycji i ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- obiekt infrastruktury technicznej.

**2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego wynikających z analizy warunków i zasad zagospodarowania oraz przepisów odrębnych:**

Przebudowa istniejących rowów polega na:

- 1) kształtowaniu przekroju poprzecznego rowów na długości ok. 2713 m i powierzchni około 1,4 ha;
- 2) wykonaniu nowej zabudowy w rowie w postaci zastawki z piętrzeniem poniżej 1,0 m – 4 szt.;
- 3) wykonaniu brodu w miejscu istniejącego przekroczenia przez rów - 2 szt.;
- 4) wykonaniu przepustu w miejscu istniejącej zabudowy w postaci przepustu - 4 szt.;
- 5) wykonaniu przepustu z piętrzeniem poniżej 1,0 m w miejscu istniejącej zabudowy rowu w postaci przepustów - 1 szt.;
- 6) odstąpiono od ustalania wymagań kształtowania ładu przestrzennego, o których mowa w § 2 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589), ponieważ nie odnoszą się do projektowanej inwestycji.

Przepisy odrębne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r.



poz. 961) i rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej jakie mają spełnić obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów (Dz. U. z 2020r, poz. 296).

### **3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1) planowana inwestycja położona jest w granicach objętych prawną ochroną przyrody, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, ze zm.), tj. w granicach Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zapisy rozporządzenia Nr 15 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005r. w sprawie Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91, poz. 2447, ze zm.) oraz Otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego ustalonej rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. Nr 66, poz. 1701, ze zm.). W obszarze zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz § 3 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy „oos”. Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem i ustawą o ochronie przyrody, w obszarze chronionego krajobrazu obowiązuje szereg zakazów, w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W myśl art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy o ochronie przyrody powyższy zakaz, nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego. Planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego, tak więc powyższe odstępstwo znajduje zastosowanie,

2) zamierzona inwestycja zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, ze zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym Wójt Gminy Sabnie wydał decyzję w dniu 23 października 2020 r. RKŚ.6220.5.2020, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. inwestycji.

Ustalenia w/w decyzji należy traktować jako warunki zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi;

3) inwestycja nie powinna kolidować z istniejącym drzewostanem, w przypadku kolizji trasy sieci z drzewostanem nieoznaczonym na mapie i ewentualną koniecznością dokonania wycinki, należy uzyskać zgodę na wycinkę lub uzgodnić technologię robót budowlanych w miejscu kolizji w odrębnym postępowaniu administracyjnym;

4) ochrona urządzeń melioracyjnych – przy projektowaniu i wykonywaniu inwestycji przestrzegać zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310, ze zm.).

### **4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Na obszarze zamierzenia inwestycyjnego nie występują:

- 1) obszary i obiekty objęte formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U z 2020 r. poz. 282, ze zm.);
- 2) dobra kultury współczesnej, w rozumieniu art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.).

**5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) realizacja inwestycji w sąsiedztwie istniejących obiektów infrastruktury technicznej wymaga postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi;
- 2) w przypadku konieczności przebudowy ewentualnych urządzeń infrastruktury, nie oznaczonych na mapie, a kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym ich zarządcą;
- 3) obsługa komunikacyjna – konieczność zapewnienia dostępu do projektowanej inwestycji, a w szczególności w sąsiedztwie urządzeń piętrzących w celu umożliwienia ewentualnego koszenia roślinności;
- 4) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
- 6) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- 7) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- 8) gospodarka odpadami – nie dotyczy;
- 9) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy;
- 10) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – nie dotyczy;
- 11) miejsca postojowe – nie dotyczy.

**6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

Inwestycję projektować i budować tak, aby chroniła uzasadnione interesy osób trzecich, a w szczególności:

- nie pozbawiała dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- nie powodowała hałasu, wibracji i zakłóceń elektrycznych i promieniowania;
- nie zanieczyszczała powietrza, wody i gleby;
- inwestycja nie może powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.

**7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

Planowana inwestycja położona jest poza:

- obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych;
- terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi;
- terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

## **8. Ustalenia warunków zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy zachować warunki i wymagania wynikające z następujących przepisów:

- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470, ze zm.);
- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161). Teren pod projektowaną inwestycję wymaga uzgodnienia z właściwym organem w sprawie ochrony gruntów leśnych.

## **9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

wraz z obszarem, na który będzie oddziaływać, na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, pozyskanej ze składnicy geodezyjnej Starosty Sokołowskiego, które stanowią załączniki graficzne do decyzji oznaczono graficznie i literami:

- na załączniku nr 1: ABCDEFGHIJCLA;
- na załączniku nr 2: ABCDEFGHIJLKL MNOPRSA.

### **Uzasadnienie**

Nadleśnictwo Sokołów ul. Kupientyńska 17 B, 08-300 Sokołów Podlaski w dniu 24 listopada 2020 roku wystąpiło do Wójta Gminy Sabnie z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia, polegającego na przebudowie części istniejących rowów leśnych i urządzeń wodnych jako część zadania: „Wykonanie projektu obiektów małej retencji wodnej na terenie leśnictwa Ceranów, Kurowice, Repki, Przeździatka Nadleśnictwa Sokołów”, na działkach o nr ew. 1661, 1660, 1656, 1657, 1666, 1667 i 1668, położonych w miejscowości Kurowice, gmina Sabnie. Do wniosku dołączono kopię mapy zasadniczej w skali 1:2000, pozyskanej ze składnicy geodezyjnej Starosty Sokołowskiego, na której określono granice terenu inwestycji i obszaru, na który będzie oddziaływać oraz decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 23 października 2020r znak: RIŚ.6220.5.2020 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. inwestycji.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obwieszczeniem z dnia 7 grudnia 2020 r. strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania. Obwieszczeniem z dnia 8 stycznia 2021 roku znak: RIŚ.6733.3.2020 strony postępowania zostały zawiadomione o zakończeniu postępowania i możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy. W ustalonym terminie strony nie wniosły zastrzeżeń i uwag.

Warunki zabudowy dla projektowanej inwestycji zostały ustalone w oparciu o analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

Wnioskowana inwestycja polegająca na przebudowie istniejących rowów, której celem jest zwiększenie retencji wodnej oraz przeciwdziałanie erozji wodnej dla potrzeb polepszenia warunków siedliskowych i bilansu wodnego środowiska.

Nie powinna kolidować z drzewostanem. Teren pod projektowaną inwestycję wymaga uzgodnienia w zakresie przepisów o ochronie gruntów leśnych.

Po dokonaniu analizy (art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jw.) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego p.n. przebudowa części istniejących rowów leśnych i urządzeń wodnych jako część zadania: „Wykonanie projektu obiektów małej retencji wodnej na terenie leśnictwa Ceranów, Kurowice, Repki, Przeździatka Nadleśnictwa

Sokołów”, oraz po dokonaniu uzgodnień projektu decyzji z właściwymi organami (art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu jw.) organ I instancji uznał, że wykonanie tej inwestycji jest zasadne.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji uzgodniony został w koniecznym zakresie (biorąc pod uwagę charakter inwestycji i jej lokalizację), przez niżej wymienione organy i jednostki:

- Starostę Sokołowskiego – decyzja z dnia 11 grudnia 2020 r. znak: ŚiB.6123.2.314.2020 umarzająca postępowanie;

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie;

- Regionalną Dyрекcyję Lasów Państwowych w Warszawie – postanowienie Nr 464/20 z dnia 16 grudnia 2020 r., znak: ZW.224.4.400.2020 umarzające postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu decyzji w części dotyczącej gruntów nieleśnych: E-N na terenie dz. nr 1661 obręb Kurowice oraz uzgadniające projekt decyzji w części dotyczącej gruntów leśnych: Ls na terenie działek nr ew.: 1661, 1660, 1656, 1657, 1666, 1667, 1668 obręb Kurowice;

- Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Warszawie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie nie zajęli stanowiska w wyznaczonym terminie.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.), niezajęcie stanowiska przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w terminie 2 tygodni oraz przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Wobec powyższego, po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień postanowiono jak w osnowie decyzji.

### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.) - decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym właściwy organ stwierdzi wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
2. dla tego terenu, uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w decyzji, chyba, że zostanie już wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania za pośrednictwem Wójta Gminy Sabnie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, w terminie czternastu dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Sabnie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie

skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000, ze zm.).



WÓJT  
mgr inż. Ireneusz Piotr Wyszynski

Decyzja stała się ostateczna  
w dniu 04.03.2021r.  
Subst. w dniu 08.03.2021r.

WÓJT  
mgr inż. Ireneusz Piotr Wyszynski

Załączniki:

- załączniki nr 1 i 2 – załącznik graficzny do decyzji
- załącznik nr 3 – analiza

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. Wiesława Klimek, uprawnienia urbanistyczne Nr 397/88.

Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Sokołów
2. pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. aa.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego

**ANALIZA**  
**warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**

w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia, polegającego na przebudowie części istniejących rowów leśnych i urządzeń wodnych jako część zadania: „Wykonanie projektu obiektów małej retencji wodnej na terenie leśnictwa Ceranów, Kurowice, Repki, Przeździatka Nadleśnictwa Sokołów”, na działkach o nr ew. 1661, 1660, 1656, 1657, 1666, 1667 i 1668, położonych w miejscowości Kurowice, gmina Sabnie.

Inwestor: Nadleśnictwo Sokołów ul. Kupientyńska 17 B, 08-300 Sokołów Podlaski.

Zgodnie z art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.), celami publicznymi są: budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzenia w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

W związku z tym planowana inwestycja jest celem publicznym. Należy ją zakwalifikować, jako obiekt infrastruktury technicznej.

**1. Podstawa prawna opracowania analizy:**

Analizę obszaru dla zabudowy i zagospodarowania terenu opracowano w oparciu o następujące przepisy:

- 1) art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 2 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.);
- 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictw stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

**2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja:**

Teren inwestycji znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów wsi Kurowice został zaliczony do użytków leśnych. Powierzchnia terenu wynosi około 1,4 ha, położonego w kompleksie leśnym o powierzchni 171,01 ha. W obecnym stanie rowy są w dużym stopniu zamulone, a występująca na nich zabudowa jest w złym stanie technicznym wymagającym przebudowy. Na podstawie wypisu z rejestru ewidencji gruntów wsi Kurowice stwierdza się, że właścicielem działek, na których została zlokalizowana projektowana inwestycja jest Skarb Państwa, a zarządcą Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sokołów.

Odstąpiono od analizy cech zabudowy i zagospodarowania obszaru i ustalania wymagań kształtowania ładu przestrzennego, o których mowa w § 2 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589), ponieważ nie odnoszą się do projektowanej inwestycji.



### 3. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) Teren, na którym jest zaplanowana inwestycja położony jest poza:
  - obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych;
  - terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych;
  - terenami górniczymi wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r. poz. 1064, ze zm.);
  - obszarami objętymi formami ochrony zabytków, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282, ze zm.) oraz ujętymi w gminnej ewidencji zabytków;
  - obszarami, o których mowa w art. 88 d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310, ze zm.),
- 2) Teren inwestycji położony jest w granicach nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zapisy rozporządzenia Nr 15 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91, poz. 2447, ze zm.) oraz Otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego ustalonej rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. Nr 66, poz. 1701, ze zm.). W tym obszarze zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz § 3 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy „oos”, przy czym w myśl art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy o ochronie przyrody zakazy nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego, a planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego, tak więc do niej się nie odnosi.
- 3) Zamierzona inwestycja zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, ze zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.  
W związku z powyższym Wójt Gminy Sabnie wydał decyzję w dniu 23 października 2020 r. RKŚ.6220.5.2020, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.  
Ustalenia w/w decyzji należy traktować jako warunki zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi.
- 4) Teren pod projektowaną inwestycję wymaga uzgodnienia w zakresie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

### 4. Wnioski końcowe:

Mając na uwadze powyższe, należy ocenić, że wnioskowana inwestycja spełnia wymogi określone w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze m.).

Analizę opracowała: mgr inż. Wiesława Klimek, uprawnienia urbanistyczne Nr 397/88.

Niniejszy załącznik nr 3.....  
stanowi załącznik do decyzji  
Wójta Gminy Sabnie  
Nr 1/2021 z dnia 03.02.2021r.  
(podpis i pieczęć)  
WÓJT  
mgr inż. Ireneusz Piotr Wyszynski